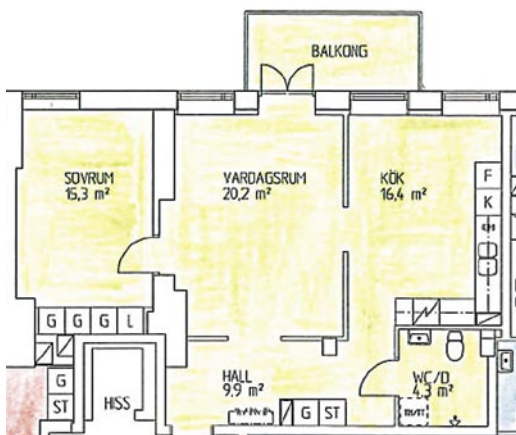


Så här bor du på Kanaludden



Med utsikt
över
Södra Sundet

Vårt senaste Plusboende

Kanaludden heter vårt senaste Plusboende. 2008 flyttade de första hyresgästerna in i den före detta brandstationen samt det gamla Fattighuset. Husen har byggts om totalt och rymmer nu moderna, fräscha Pluslägenheter i ett mycket attraktivt läge. Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats.

Med havet framför näsan

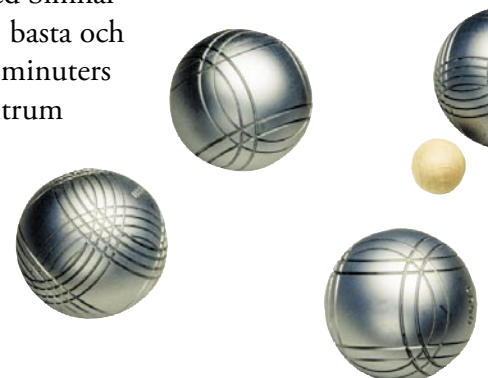
På Kanaludden har du Södra Sundet precis framför näsan. Sommartid glider fritidsbåtar förbi och på vintern är det skidor, skridskor och pimpelfiske som gäller. Ett fint promenadstråk följer strandlinjen längs sundet.

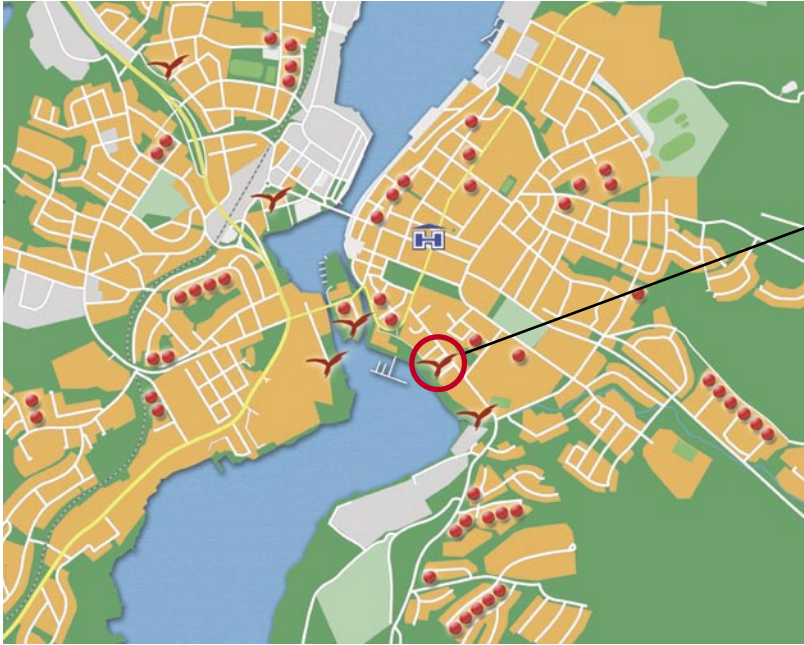
Rum för gäster

Lägenheterna på Kanaludden är i storlekarna 1-4 rum och kök. Totalt finns 40 lägenheter fördelade på de tre husen. I samlingslokalen finns kök, TV och dator. Det finns också ett hobbyrum samt två övernattningsrum med två bäddar i varje.

Utsikt över boulebanan

Från din balkong eller uteplats har du utsikt över Härnösands populäraste boulebanor. Du bor också granne med Simhallen där du kan bada, basta och träna. På bara några minuters promenad ligger centrum med butiker, caféer, restauranger och annan service.





FAKTA KANALUDDEN

Adress: Hovsgatan 20, 22 A-C

Antal lägenheter: 1 st 1 rok
23 st 2 rok
11 st 3 rok
5 st 4 rok

Övrigt: Samlingslokal med kök, TV och dator, hobbyrum. 2 övernattningsrum, porttelefon, tillgång till kabel-TV och bredband

Här ser du mer exakt vad Plusboende innebär

Gemenskap som skapar trivsel

- Gemensamhetslokaler finns exklusivt för Plusboende. Lokalerna ligger nära till och har pentry.
- Övernattningsrum i grannskapet för gäster till Plusboende.
- Plusvärd eller värdinna som hjälper till att initiera gemensamma aktiviteter.

Service och tjänster som underlättar livet

- Ni erbjuds ett brett utbud av prisvärda hushållsnära tjänster till fasta priser.
- Tjänsterna ska i största möjliga mån utföras av samma personal från gång till gång.
- Välutbildad personal med legitimation från tjänsteföretaget.

Hög tillgänglighet förenklar tillvaron

- Anpassad utemiljö som gör det lätt att nå huset, p-plats och ev. sophus.
- Möjlighet att köra fram med bil till porten.
- God tillgänglighet till trapphus utan trappsteg, eventuellt med ramper.
- Hiss eller lättillgängliga marklägenheter.
- Fritt val mellan dusch eller badkar.
- Badrum som är anpassade även för rullator.
- Lägenheten skall ha balkong eller uteplats.
- God tillgänglighet till tvättstuga.
- Förtur till motorvärmplatser nära bostaden.
- Harnösandshus ger stöd i kontakter med kommunens bostadsanpassningsenhet.

Trygghet som inte kostar

- Alla fastigheter trygghetsbesiktas.
- Det finns alltid porttelefon eller portkod.
- Brandvarnare finns i både lägenheter och trapphus.
- Trygghetsjour efter ordinarie arbetstid.
- Tittöga i lägenhetsdörrarna och säkerhetskedja erbjuds.
- Harnösandshus ger stöd i kontakter vid ansökan om kommunens trygghetslarm.

Mot en fast engångskostnad kan ni också beställa:

- Eluttag på balkong.
- Förberedelse för tvättpelare.
- Låsbara fönster och balkongdörrar.
- Säkerhetsdörr.

Hör av dig!

Vår uthyrningsavdelning är till för dig. Du hittar oss på Nybrogatan 13. Det går också bra att ringa 0611 – 882 00 eller e-posta till info@harnosandshus.se. Välkommen!

Plusboende

www.harnosandshus.se

