

Så här bor du på Garvaren



Lugn idyll
mitt i
centrum

Lugn idyll

På Garvaren bor du i stort sett så centralt det går i Härnösand. Samtidigt ligger fastigheten på en lugn och relativt ostörd del av Mellanholmen, utan biltrafik och annat stadsliv precis inpå knuten. Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats.

En ö i staden

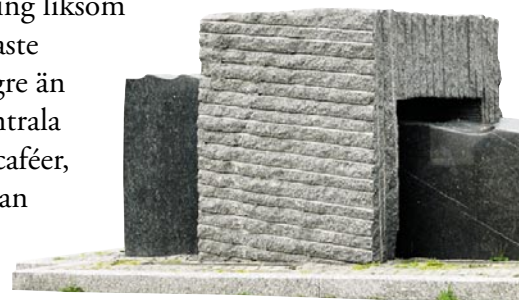
Garvaren ligger alldeles intill Södra Sundet som bjuder på båtliv under sommaren och skidor, skridskor och pimpelfiske på vintern. På andra sidan Mellanholmen ligger stadens centrala vattenspegel, Nattviken.

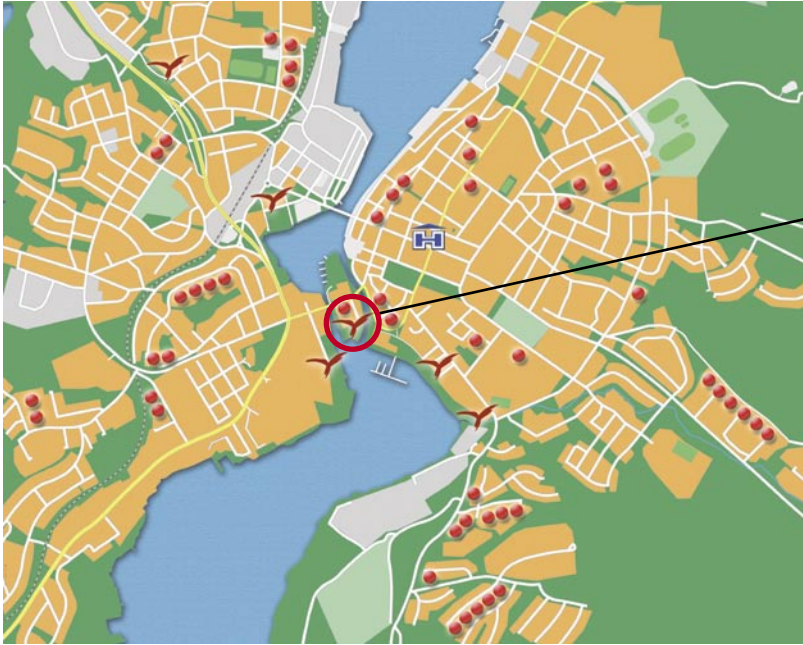
Stor samlingshall

Garvaren rymmer 42 lägenheter i storlekar från 1 rum och pentry till 4 rum och kök. I den närliggande kvartersgården finns en stor samlingslokal och kök med porslin för 50 personer. På Garvaren finns en övernattninglägenhet med två bäddar och kallgarage med bildammsugare.

Kultur och frisksport

På Mellanholmen bor du granne med Technicus, Härnösands Teater och dansensemblen Norrdans. Lika nära finns Simhallen med bad, bastu, gym, idrottshall och spinning liksom Härnösands populäraste bouleanor. Inte längre än en bro bort ligger centrala staden med butiker, caféer, restauranger och annan service.





FAKTA GARVAREN

Adress: Garvaregatan 3, 8 och 10

Antal lägenheter: 3 st 1 rop
3 st 1 rok
9 st 2 rok
15 st 3 rok
12 st 4 rok

Övrigt: Kvartersgård med stor samlingsal och kök, övernattningslägenhet, kallgarage, porttelefon, tillgång till kabel-TV och bredband

Här ser du mer exakt vad Plusboende innebär

Gemenskap som skapar trivsel

- Gemensamhetslokaler finns exklusivt för Plusboende. Lokalerna ligger nära till och har pentry.
- Övernattningsrum i grannskapet för gäster till Plusboende.
- Plusvärd eller värdinna som hjälper till att initiera gemensamma aktiviteter.

Service och tjänster som underlättar livet

- Ni erbjuds ett brett utbud av prisvärda hushållsnära tjänster till fasta priser.
- Tjänsterna ska i största möjliga mån utföras av samma personal från gång till gång.
- Välutbildad personal med legitimation från tjänsteföretaget.

Hög tillgänglighet förenklar tillvaron

- Anpassad utemiljö som gör det lätt att nå huset, p-plats och ev. sophus.
- Möjlighet att köra fram med bil till porten.
- God tillgänglighet till trapphus utan trappsteg, eventuellt med ramper.
- Hiss eller lättillgängliga marklägenheter.
- Fritt val mellan dusch eller badkar.
- Badrum som är anpassade även för rullator.
- Lägenheten skall ha balkong eller uteplats.
- God tillgänglighet till tvättstuga.
- Förtur till motorvärmplatser nära bostaden.
- Harnösandshus ger stöd i kontakter med kommunens bostadsanpassningsenhet.

Trygghet som inte kostar

- Alla fastigheter trygghetsbesiktas.
- Det finns alltid porttelefon eller portkod.
- Brandvarnare finns i både lägenheter och trapphus.
- Trygghetsjour efter ordinarie arbetstid.
- Tittöga i lägenhetsdörrarna och säkerhetskedja erbjuds.
- Harnösandshus ger stöd i kontakter vid ansökan om kommunens trygghetslarm.

Mot en fast engångskostnad kan ni också beställa:

- Eluttag på balkong.
- Förberedelse för tvättpelare.
- Låsbara fönster och balkongdörrar.
- Säkerhetsdörr.

Hör av dig!

Vår uthyrningsavdelning är till för dig. Du hittar oss på Nybrogatan 13. Det går också bra att ringa 0611 – 882 00 eller e-posta till info@harnosandshus.se. Välkommen!

Plusboende

www.harnosandshus.se

