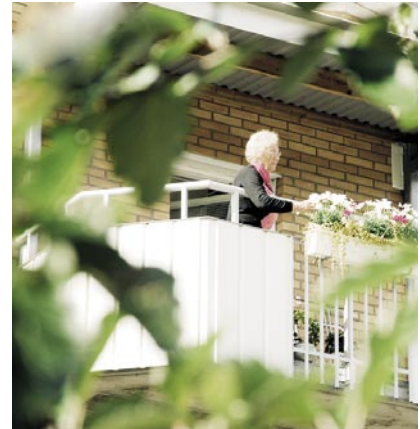


# Så här bor du på Bildhuggaren



**Båtliv och pimpelfiske**

## Vårt första Plusboende

Bildhuggaren är vårt första Plusboende. Huset är byggt 1989 och håller mycket hög standard. Innanför entrén ligger en ljus och luftig innegård och lägenheterna är fräscha och fina med moderna och rymliga badrum. Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats.

## Med havet framför näsan

På Bildhuggaren bor du med Södra Sundet precis framför näsan. Sommartid glider fritidsbåtar förbi och på vintern är det skidor, skridskor och pimpelfiske som gäller. Ett fint promenadstråk följer strandlinjen längs sundet.

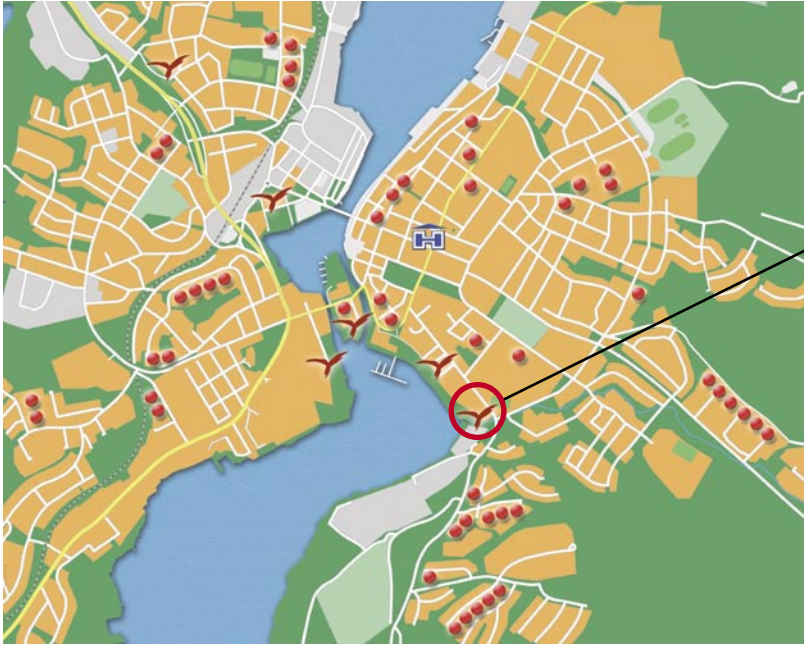
## Egen boulebana

På Bildhuggaren finns totalt 36 lägenheter, i storlekar från 1 rum och pentry till 4 rum och kök. Samlingslokalen rymmer kök och dator. Dessutom finns hobbyrum, bastu, övernattningsrum med två bäddar och på gården har de boende en alldeles egen boulebana.

## Granne med Simhallen

Bildhuggaren ligger alldeles intill Simhallen med bad, bastu, gym, idrottshall och spinning. Strax intill ligger Härnösands populäraste boulebanor och på bara några minuters promenad ligger centrum med butiker, caféer, restauranger och annan service.





### FAKTA BILDHUGGAREN

**Adress:** Hovsgatan 58 A-D

**Antal lägenheter:** 10 st 1 rok  
18 st 2 rok  
4 st 3 rok  
4 st 4 rok

**Övrigt:** Samlingslokal med kök, dator, hobbyrum, bastu, boulebana, porttelefon, tillgång till kabel-TV och bredband

## Här ser du mer exakt vad Plusboende innebär

### Gemenskap som skapar trivsel

- Gemensamhetslokaler finns exklusivt för Plusboende. Lokalerna ligger nära till och har pentry.
- Övernattningsrum i grannskapet för gäster till Plusboende.
- Plusvärd eller värdinna som hjälper till att initiera gemensamma aktiviteter.

### Service och tjänster som underlättar livet

- Ni erbjuds ett brett utbud av prisvärda hushållsnära tjänster till fasta priser.
- Tjänsterna ska i största möjliga mån utföras av samma personal från gång till gång.
- Välutbildad personal med legitimation från tjänsteföretaget.

### Hög tillgänglighet förenklar tillvaron

- Anpassad utemiljö som gör det lätt att nå huset, p-plats och ev. sophus.
- Möjlighet att köra fram med bil till porten.
- God tillgänglighet till trapphus utan trappsteg, eventuellt med ramper.
- Hiss eller lättillgängliga marklägenheter.
- Fritt val mellan dusch eller badkar.
- Badrum som är anpassade även för rullator.
- Lägenheten skall ha balkong eller uteplats.
- God tillgänglighet till tvättstuga.
- Förtur till motorvärmplatser nära bostaden.
- Härnösandshus ger stöd i kontakter med kommunens bostadsanpassningsenhet.

### Trygghet som inte kostar

- Alla fastigheter trygghetsbesiktas.
- Det finns alltid porttelefon eller portkod.
- Brandvarnare finns i både lägenheter och trapphus.
- Trygghetsjour efter ordinarie arbetstid.
- Tittöga i lägenhetsdörrarna och säkerhetskedja erbjuds.
- Härnösandshus ger stöd i kontakter vid ansökan om kommunens trygghetslarm.

### Mot en fast engångskostnad kan ni också beställa:

- Eluttag på balkong.
- Förberedelse för tvättpelare.
- Låsbara fönster och balkongdörrar.
- Säkerhetsdörr.

### Hör av dig!

Vår uthyrningsavdelning är till för dig. Du hittar oss på Nybrogatan 13. Det går också bra att ringa 0611 – 882 00 eller e-posta till [info@harnosandshus.se](mailto:info@harnosandshus.se). Välkommen!

**Plusboende**

[www.harnosandshus.se](http://www.harnosandshus.se)

