

## ÖPPET HUS

Folkligt,  
festligt,  
fantastiskt!



4

## SPARAR ENERGI

Ny belysning  
i garaget på  
Vågmannen



3

## KRÖNIKA

Blomsterprakten bidrar  
starkt till att försköna  
vår utemiljö



2



# På Tapeten

NYHETSRESEN FRÅN HÄRNÖSANDSHUS • 4/2007 TELEFON 0611-88 200 • www.harnosandshus.se

## FIXAR FRISK LUFT

Möt Hans-Olov Söstram Sidan 2

**CARPORTAR** Öppna P-platser  
byggs om Sidan 3

**KRYSSSET** Vinn trisslotter i vårt  
populära korsord Sidan 4



## TVÅ TROGNA HYRESGÄSTER

Tore och Alvine Örjestål har bott hos Harnösandshus sedan 1950. De senaste 41 åren i samma lägenhet på Pilgatan.

Sidan 2-3

## Få lägenheter kvar i Brandstationen

DET NYA PLUSBOENDET på Brandstationen är mycket populärt. Ungefär 75 procent av lägenheterna är redan bokade. Men det finns alltså fortfarande några lediga lägenheter. För mer information, kontakta Ulrika Tjernström, tel 88 208.



## Nu är det jul igen...

NU ÄR JULEN SNART HÄR och vi på Harnösandshus vill passa på att önska alla våra hyresgäster en riktigt god jul. Samtidigt vill vi påminna om att släcka levande ljus i rum där ingen vistas. Kontrollera också att batterierna i brandvarnarna fungerar.



# God Jul!



**K**ära hyresgäster! Först vill jag rikta ett stort TACK till alla som besökte oss på Öppet Hus-dagen! Det blev en mycket givande dag med många trevliga möten. **Ett stort Tack också till Er som deltog i vår tävling om finaste balkong/uteplats.** Er blomsterprakt bidrar starkt till att försköna vår utemiljö.

Dyker någon herre upp på prislistan nästa år? När det gäller vår begäran om nya hyror för 2007 och 2008 ligger ärendet fortfarande hos Svea Hovrätt.

Detta efter att Hyresgästföreningen

**”Det blev en mycket givande dag”**

har överklagat Hyresnämndens beslut. **Under hösten genomförde Härnösandshus en riktig storaffär.** 43 fastigheter, framför allt skolor, förskolor och äldreboenden, såldes för 880 miljoner kronor. Vinsten på cirka 240 miljoner ska främst användas till att minska kommunkoncernens låneskuld. Men det kan också bli vissa investeringar i andra fastigheter, till exempel Simhallen och Högsåslätten. Till sist vill jag och min personal passa på att tacka för det gångna året och tillönska Er alla en lugn och skön jul- och nyårshelg.

Bertil Wiklund är vd för Härnösandshus

# 41 ÅR I SAMMA LÄGE



All konst på väggarna står Tore själv för.  
– Det är roligt att hålla på med lite av varje.

**Tore och Alvine Örjestål** har bott i samma lägenhet i 41 år. Från femrummaren högst upp på Pilgatan 1 har de en fantastisk utsikt över både stan och norra hamninloppet.

– Det är en mycket bra lägenhet. Vi trivs väldigt bra!

Lägenheten är trivsamt inredd och då rummen är relativt små känns den ganska lagom för två personer. Annat var det när de flyttade in 1966. Då hade de två egna barn och ett fosterbarn.

– Men vi kom från en trea, så det här kändes ändå stort.

Trean låg på Murbergsvägen, i ett hus som ägdes av Härnösandshus föregångare Nya Varvshem. Där flyttade de in 1950 så man kan säga att Tore och Alvine har varit hyresgäster i Härnösandshus i 57 år!

– Vi är väldigt nöjda med Härnösandshus. Vi är inne på vår tredje fastighetsskötare nu och alla har varit jättebussiga och trevliga.

Det enda lilla problemet är att de numera gärna skulle ha haft hiss. Alvine opererade höftleden förra året och även Tore har det lite jobbigt med trapporna.

– Visst känns det. Men det är ju nyttigt också, för blodomloppet, säger Alvine.

– Och ledstången sitter bra, säger Tore.

## VI PÅ HÄRNÖSANDSHUS

### Hans-Olov fixar luft och värme

**Att värmen och ventilationen fungerar är två av de viktigaste sakerna för ett bekvämt boende. På Härnösandshus är det Hans-Olov Söstram som ser till att hyresgästerna får frisk luft och rätt innetemperatur.** Hans-Olov har jobbat som drifttekniker på Härnösandshus i 15 år. Det mesta av hans tid går åt till att kontrollera och underhålla ventilationen. För tio år sedan infördes obligatoriska ventilationskontroller med bestämda intervall.

– Sedan dess har det blivit väldigt mycket bättre. Nu följer vi upp och underhåller på ett helt annat sätt.

Värmesystemen behöver inte lika mycket omsorg. Nästan samtliga Härnösandshus fastigheter har numera fjärrvärme eller bergvärme.

– De flesta anläggningarna är ganska nya och fungerar utan problem.

Jobbet som drift-



Hans-Olov Söstram har jobbat i 21 år på Härnösandshus.

Tore kom till Härnösand från Karlstad för ett jobb på Lantmätarverket. Där jobbade redan Alvine och efter bara ett drygt halvår var de gifta.

– Jag sökte egentligen till Göteborg, men det här blev rena vinstlotten, säger Tore med en öm blick på sin hustru.

Trots sina 80 och 85 år verkar de nästan oförskämt pigga. Men Alvine har en förklaring på det också:

– Om man är glad och lycklig så åldras man inte lika fort! ■



## PILGATAN

**Byggår:** 1949–1953  
**Antal lägenheter:** 24  
**Lgh-storlek:** 2-5 rok,  
56,5–101 kvm

**Tore och Alvine bodde i några månader på Kackelabacken när huset på Pilgatan renoverades 1987-88. – Det var som nytt när vi kom tillbaka. Jättefint! säger Alvine.**

tekniker är självständigt och fritt och det passar Hans-Olov utmärkt. Han började på Härnösandshus redan 1986, först som fastighetsskötare innan han fick tjänsten som drifttekniker.

– Åren har rullat på, men det är bara ett gott tecken. Jag trivs jättebra här! ■

## HANS-OLOV

**Namn:** Hans-Olov Söstram  
**Ålder:** 52 **Familj:** Sambo och tre barn  
**Bor:** Lägenhet på Gådeåvägen  
**Fritidsintressen:** Greja med fritidshuset på Hemsön, titta på Timrå-matcher, spela innebandy och motionera på andra sätt

## Bo-Göran ensam förvaltare...

Bo-Göran Vestin är från och med årsskiftet ensam förvaltare på Härnösandshus. Han tar då över även de områden som Mats Dahlin har haft ansvaret för. Mats ska i stället jobba med energifrågor och verksamhetsstyrning.

**Förvaltningschef**  
**Bo-Göran Vestin, tel 88 218**

## ...och Lennart tar över Kontomodellen

En annan förändring är att Lennart Mohlin tar över ansvaret för Kontomodellen då Margareta Lund går över till andra arbetsuppgifter. Det är alltså Lennart du ska ringa när det gäller ditt lägenhetsunderhåll.

**Kontomodellen**  
**Lennart Mohlin, tel 88 217**

## PÅ GÅNG I HÄRNÖSANDSHUS

### Mer bergvärme på Östanbäcken

Under 2008 kommer vi fortsätta att byta värmesystem i våra fastigheter på Östanbäcken, från direktverkande el till bergvärme.

### Carport ersätter öppen parkering



Vid Bildhuggaren på Hovsgatan har tolv öppna parkeringsplatser byggts om till carportar. Detta efter önskemål från hyr-gästerna.

### Ny belysning i Vågmannens garage

Garaget på Vågmannen, Storgatan, har fått helt ny belysning. De nya armaturerna är mycket energisnåla och kostnadseffektiva. Energiförbrukningen beräknas kunna minska så pass mycket att investeringen kan sparas in på bara tre år.



# Succé för Öppet Hus

Härnösandshus Öppet Hus i slutet av oktober blev en riktig braksuccé.



Chris O'Berg bjöd på boogie-woogie.

Massor av människor kom till Härnö Dans & Konferens för att titta, lyssna, prata, tävla, fika, fiska och provköra elbilar. Hur många det var är det ingen som riktigt vet, men de 700 korvarna tog i alla fall slut. ■



Fikakön ringlade lång hela dagen. Här är det Ali Hajzada som tar för sig.

Stundtals var det riktigt trångt på Härnö Dans & Konferens.

## Härnösandshuskrysset

Kryssa och tävla om fina priser!

Posta vykort senast 31/12! *Lycka till!*

**GÖR SÅ HÄR!** Bokstäverna vid siffrorna bildar ett gatunamn.

Skriv ner det på ett vykort tillsammans med ditt namn och skicka in det senast 31 december 2007. De tre först dragna rätta lösningarna vinner varsin **trisslott**. Skicka vykortet till Härnösandshus, På Tapeten, Box 103, 871 23 Härnösand.

		POPULÄR BADPLATS		HYLLA	BREZJNEV	PLAN		LAB I LINKÖPING	EFTER GENERAL I VERK	OVERKSAM PERIOD
		FÖR SLÖJDARE		8		2				TIDNING
		YTA						LURIG TYP		
HÄR VARIT SVENSK, RYSK, SOVJETISK OCH ESTNISK		MER ÄN NEJ	GEIST	LAND I SYDOSTASIE			SNILLE	DEL AV BASUN		3
FÖLJER FANTOMEN	4		7	LEVER NORRUT		GRUPP EL VIN		9		ENHET FÖR STRÅLNING
FÖRSÖKTE ÖVERTYGA		BYSING		TILL HANDLINGARNA					1	
		AFFÄR 1973						ÅR OFTA DESERTER		
DE HAR VATTEN KRINGSIG						SKULLE NYSS Fyllt 100 ÅR				

## TRE TYCKARE

"Jag är intresserad av ett Plusboende på Härnön. Men det är så mycket folk här. Jag går till Lions loppmarknad och kommer tillbaka senare"



Ulla Häggmark

"Jag behöver ingen lägenhet just nu, men det är bra att de visar vad som finns. Arrangemanget är jättebra"



Ingela Kallin

"Det här var roligt. Och nu ska det bli ännu roligare för nu ska vi gå ut och testa en elbil"



Niklas Jonsson med dottern Nora



På Tapeten ges ut av Härnösandshus AB. Ansvarig utgivare: Annika Borg Produktion: Alltid Marknadsbyrå  
Postadress: Härnösandshus, Box 103, 871 23 Härnösand Besöksadress: Nybrogatan 13  
E-post: info@harnosandshus.se Telefon: 0611 - 88 200